

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Byt 2+1 s lodžii a sklepní kójí

Brno - Bystrc, ul. Foltýnova 1013/31

B3/4/2024

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 449 92 785

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
pobočka: GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno
Tel.: +420 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Účastník aukce

V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 9. 4. 2024 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 11. 4. 2024 v 13:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 1013/3 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Bystrc, č.p. 1013, 1014, 1015, stojící na pozemcích parc.č. 6838, 7056, 7057, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 590/42386 na společných částech budovy č.p. 1013, 1014, 1015 a na pozemcích parc.č. 6838, 7056, 7057, 7049/2 vše v k. ú. Bystrc, obec Brno (dále jen „předmět aukce“).

Adresa budovy: Foltýnova 1013/31, 635 00 Brno - Bystrc.

3D prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=W4qwDdjfuJV>

Stručný popis:

Byt. jednotka 2+1 o celkové ploše 59,0 m² + lodžie (2,2 m²) a sklepní kóje (1,4 m²) (vše dle Prohlášení vlastníka), je situována v 2.NP panelového bytového domu. **Dle provedeného laserového měření z matterport ze dne 6. 2. 2024, má byt obytnou plochu 59,79 m² + lodžie 2,81 m² + sklep 1,4 m².**

Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, spížka, chodba, koupelna, WC a lodžie.

Jádro koupelny umakartové, okna plastová, dveře dřevěné hladké v ocelových zárubních, ohřev vody a vytápění je ústřední s centrálním zdrojem. Dům je napojen na IS: veřejný vodovod a kanalizaci, plyn, elektro (rozvody instalací původní).

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, spížní skříň, nástěnná světla, zářivky, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Bytový dům je řadový vnitřní, má 3 vchody, není podsklepený, má 9 nadzemních podlaží, první nadz. podlaží je vstupní se společnými a sklepními prostory. V domě je výtah. Svislé nosné konstrukce i stropní konstrukce jsou panelové. Střeška je plochá, střešní krytina živičná. Dům byl postaven okolo roku 1982, technický stav odpovídá stáří. V roce 2007 byla provedena zateplená fasáda a výměna oken, žádná jiná významnější rekonstrukce provedena nebyla.

Energetická náročnost budovy C.

Přístup je po zpevněné komunikaci, parkování na veřejné komunikaci v okolí bytového domu.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (rozvody vody vč. vodoměru, plynu, ústředního topení vč. uzavíracích ventilů a měřičů tepla, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, okna a vstupní dveře.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 016547/2023 a z Prohlášení vlastníka.

Podrobnější popis je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 4 200 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 125 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokována částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných bytových jednotek nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných bytových jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě bytové jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou, pokud chce koupit 2 a více bytových jednotek).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Číslo účtu: **2111671340/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční

peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portálu www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=W4qwDdjfuJV> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od skončení aukce na účet Vyhlašovatele.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 2 měsíců od skončení aukce je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) a podepsané kupní smlouvy doručit do pobočky Poskytovatele - GAVLAS Brno, Veselá 24, 602 00 Brno.

Starosta MČ Brno-Bystrc nebo jím pověřená osoba podepisuje kupní smlouvu vždy jako poslední, a to po schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Brno-Bystrc. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktní proces dokončen.

Ostatní

V souladu s čl. X odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.intenetove-drazby.cz aukční přírážku ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce poskytovateli mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Poskytovatel informuje, že mu vyhlášovatel platí odměnu ve výši 0,89 % z kupní ceny bez DPH.

Vyhlášovatel je oprávněn zrušit aukci či odmítnout všechny nabídky. Uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Brno-Bystrc.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Brně dne 11. 3. 2024

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz